

**ZARZĄDZENIE NR 144/2019  
Burmistrza Miasta i Gminy Frombork  
z dnia 31 grudnia 2019 roku**

**w sprawie stosowania w 2020 roku na terenie miasta i gminy Frombork minimalnych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalania czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Frombork.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), **zarządzam , co następuje:**

**§1** Ustalam w 2020 roku na terenie miasta i gminy Frombork następujące minimalne ceny gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Frombork w wysokości:

- 1) 10 % -za grunty przeznaczone pod garaże, komórkowce oraz place składowe;
- 2) 40 %- za grunty przeznaczone na działalność handlową i gastronomiczną ;
- 3) 7 % - za grunty przeznaczone na działalność usługową;

Cenę gruntu ujętą w § 1 ust.1,2 i 3 ustalić w zależności od korzystania z urządzeń komunalnych przez Dzierżawcę;

- 4) 3% - za grunty użytkowane rolniczo według II okręgu podatkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 lipca 2018 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1412 ) oraz na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2020 zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym ( Dz. U z 2019 r., poz.1256);
- 4) 0,09 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe;
- 5) 200,00 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod umieszczenie reklam.

**§ 2.** Do ustalenia cen gruntów wyszczególnionych w § 1 pkt 1, 2, 3 niniejszego stanowiska zastosować należy oszacowanie wartości gruntów wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego do naliczania tych cen w 2010 roku.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie nr 96/15 Burmistrza Miasta i Gminy Frombork z dnia 17 listopada 2015 roku.

**BURMISTRZ**  
  
Zbigniew Pietkiewicz